**委托书**

**委托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (中国护照及号码)\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写在埃塞的手机号码 ）\_\_

现住址：（ 在埃塞的住址）

**委托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (中国护照及号码)

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写在埃塞的手机号码 ）\_\_

现住址：（ 在埃塞的住址）

**受托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (国内身份证及号码)\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写国内手机号码 ）

现住址：（ 国内住址）

**委托原因：**因工作（或疫情）原因，暂时无法回国办理如下事项。

**委托事项及委托权限：**

XXX和XXX欲购买房产一套，位于\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号。因不便回国，特委托 XXX 为代理人，以我们的名义办理购买该处房产的相关事宜，具体事项如下：

1. 签订房屋买卖合同；
2. 签订银行抵押贷款合同；
3. 代缴购房款及相关税费；
4. 申办、领取房产权证、相关权属证书及办理相关手续；
5. 办理该房产的入住手续及物业管理相关事宜；
6. 办理该房产的水、电、煤气、电话、有线电视等相关事宜；

受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

受托人在代表我们办理上述事宜时，\_\_\_\_\_转委托权（填写有或无）。

**委托期限：**从签字之日起至 XXXX年X月X日止。

委托人签字：（在领事面前签字） 日期: XXXX年X月X日（在领事面前填写日期）

**\*\*\*注： 1、如果仅一人办理委托公证，在填写委托书时只填写一个委托人信息即可。**

**2、委托书中所述房产地址须与购房合同中房产地址一致。**